



شركة تنمية الريف المصرى الجديد
Egyptian Countryside Development Company

إعلان هام

أراضي بمساحات ٧٠٠ إلى ١٥٠٠ فدان
بمنطقة الفرافرة القديمة

حسب أسبقية الحجز بدون قرعة

أراضي
كاملة
التجهيز

لصغار المستثمرين

و

لصغار المزارعين والشباب

المشروع القومى لاستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان

تدعو شركة تنمية الريف المصرى الجديد كلاً من الشركات المُشكَّلة من مجموعات صغار المزارعين والشباب، وصغار المستثمرين للتقدم بطلبات تخصيص قطع أراضي للتملك بمساحات مختلفة من ٧٠٠ فدان إلى ١٥٠٠ فدان بمنطقة الفرافرة، وذلك بالشروط والأحكام الآتية:

- ١- الأراضي المطروحة مجهزة ومزودة بالآبار والطلبات والمولدات ونظم الري.
- ٢- تكون الأولوية في الحصول على الأراضي لمجموعات صغار المزارعين والشباب من المستوفين لشروط التخصيص ولم يفوزوا في قرعة الطرح الأول
- ٣- كما يمكن لصغار المستثمرين التقدم لطلب التخصيص بذات شروط تكوين الشركات ورأس المال.
- ٤- على السادة مجموعات صغار المزارعين والشباب سرعة تكوين شركات من أعضاء المجموعة الراغبة، برأس مال ٧ ملايين جنيه كحد أدنى تُرفع بعد التخصيص لتصل إلى ٢٠٪ من قيمة الأرض، واستخراج السجل التجارى والبطاقة الضريبية وشهادة بنكية بإيداع رأس مال شركة الإدارة.

٥- من الممكن انضمام أكثر من مجموعة من بين **مجموعات صغار المزارعين والشباب** التي سبق لها التأهل في قطعة أرض واحدة، على أن يتم تأسيس شركة من المجموعات المشاركة، تتولى إجراءات التعامل والتعاقد مع شركة تنمية الريف المصرى الجديد.

٦- التقدم لشركة تنمية الريف المصرى الجديد بالمستندات المذكورة وبعقد تأسيس الشركة لاستلام أمر الدفع ٥% دفعة مقدمة، واختيار موقع الأرض وفقاً للشروط الواردة بكتيب مواصفات الأراضى.

٧- سداد ١٠% دفعة التسليم، واستلام الأراضى خلال شهر واحد من تاريخ إتمام التعاقد.

٨- التخصيص بأولوية التقدم وسداد ال ٥% دفعة مقدمة.

٩- **السعر وطريقة السداد:**

أ- الأسعار تختلف حسب مساحة كل قطعة وتجهيزها.

ب- **السداد:**

- ٥% دفعة مقدمة. ١٠% دفعة استلام. فترة سماح سنتين.
- تقسيط باقى ثمن الأرض على ست سنوات بفائدة متناقصة ٧,٥% سنوياً.

يمكن الحصول على كتيب بيانات ومساحات وتجهيزات وأسعار قطع الأراضى من مقر الشركة مقابل سداد :

١٥٠ جنيهاً لا غير لصغار المزارعين والشباب،

اعتباراً من الاثنين ٢٦ مارس ٢٠١٨ حتى يوم الثلاثاء ١٥ مايو ٢٠١٨ - الساعة الثالثة عصراً.

٦٠٠ جنيه لا غير لصغار المستثمرين،

اعتباراً من الاثنين ٢ إبريل ٢٠١٨ حتى يوم الثلاثاء ١٥ مايو ٢٠١٨ - الساعة الثالثة عصراً.

العنوان: تقاطع شارع مكرم عبيد مع شارع منظمة الصحة العالمية - مبنى المجلس العربى للطفولة والتنمية
مدينة نصر - القاهرة.